

Propuesta para App Bienes Raíces

Le agradecemos el considerar nuestros servicios para hacernos cargo de la aplicación híbrida donde se manejará una plataforma de bienes raíces.

Queremos recordarle que la presente es nuestra propuesta general, así que por favor siéntanse en la libertad de hacer las sugerencias que estimen convenientes. Las ideas de nuestros clientes son un pilar fundamental para poder realizar trabajos a medida y que así satisfaga sus expectativas.

Módulos del Proyecto

A) Desarrollo de la Aplicación Móvil en Ionic

Se desarrollará una aplicación móvil híbrida compatible con Android e iOS. La aplicación tendrá un diseño moderno, colorido y juvenil.

Esta aplicación podrá realizar “push notifications” personalizadas según las búsquedas que realicen los usuarios. También contendrá una integración para verificación de cuenta por SMS y geo localización para mostrar propiedades cercanas en un mapa.

Tendrá la siguiente estructura:

- **Splash Screen:** Se mostrará el logo sobre un color entero por unos segundos.
- **Seleccione su lenguaje:** Se permitirá al usuario cambiar de idioma, entre inglés y español.
- **Registro:** Se incluirá un formulario de registro con nombre, apellido, fecha de nacimiento, nombre de usuario, teléfono y contraseña. Una vez el usuario se registre, aparecerá una ventana esperando un PIN enviado por SMS a su número de teléfono con un código de confirmación.
- **Iniciar Sesión:** Se tendrá un formulario de iniciar sesión con usuario / email / teléfono, y contraseña.
- **Selección de Interés:** La primera vez que se ingrese a la aplicación se solicitará al usuario que seleccione si está buscando alquilar o vender, o tomar un alquiler o departamento a la venta. Según la opción que seleccione, se le llevará a la sección correspondiente.
- **Registro de Propiedades:** Se mostrarán las propiedades que se tengan en el portafolio y un botón para crear una nueva propiedad.

- Crear Propiedad: Se registrará una propiedad con los siguientes datos:
 - Tipo de Vivienda (Casa, departamento, etc.)
 - Metros Cuadrados
 - Camas
 - Baños
 - Parqueos
 - Descripción: 40 palabras
 - Imágenes de Galería o Cámara
 - Ubicación por GPS (Se mostrará la ubicación actual y se la podrá mover)
 - Tipo de Operación
 - Alquiler: Si se selecciona alquiler, se incluirán las siguientes opciones. Precio mensual, estadía mínima, estadía máxima, muebles incluidos.
 - Venta: Si se selecciona venta, se incluirán las siguientes opciones. Precio de venta.
 - Para activar una propiedad, el usuario deberá aprobar el anuncio y se le mostrará que se le está descontando un crédito. Si el usuario no tiene créditos, se le solicitará que cargue crédito.
- Créditos Disponibles: Se tendrá una billetera de créditos disponible donde el usuario podrá utilizar el método de PagosTT (Pagosnet, Payme, Tigo Money) para cargar créditos.
- Página de Búsqueda: Se mostrará una página de búsqueda con los siguientes filtros:
 - Tipo de Vivienda (Casa, departamento, etc.)
 - Tipo de Operación (Alquiler, Venta)
 - Rango de Camas
 - Rango de Baños
 - Rango de Metros Cuadrados
 - Rango de Parqueos
 - Rango de Precio

- Si se selecciona el tipo de operación Alquiler, aparecerá el campo de Estadía Deseada.
- Notificación Activada: Si el usuario activa esta opción, se le notificará cuando se cree una nueva propiedad con estos parámetros o cuando el precio cambie de una propiedad existente.
- Propiedades - Vista de Mapa: Se mostrará un mapa en toda la pantalla con todas las propiedades como puntos. Se podrá asignar o cambiar los filtros de búsqueda.
- Propiedades - Vista de Listado: Se mostrará un listado de propiedades por distancia (las más cercanas primero) con la posibilidad de asignar o cambiar los filtros de búsqueda.
- Perfil de Propiedad: Si el usuario accede a una propiedad, verá todos sus datos incluidos en el registro, un pequeño mapa con su ubicación. También existirá un panel de interacción donde el usuario podrá seleccionar una propiedad como favorita, compartir en redes sociales o contactar al vendedor por teléfono.
- Mi Cuenta: Se podrá editar el perfil de usuario, contraseña, activar / desactivar las notificaciones en general, créditos disponibles, búsquedas guardadas, listado de propiedades.
- Más información: Se mostrarán las páginas de Nosotros, Contacto, Términos y Condiciones de Uso y Ayuda. Cada página podrá tener contenido de texto e imágenes.
- Salir: Cerrar sesión.

Costo del Módulo: 6500 bolivianos

B) Desarrollo de API y Administrador en Laravel

Se utilizará el paquete desarrollado por Solunes Digital para el manejo del back end. Este paquete incluye:

- Gestión de Usuarios
- Gestión de Permisos y Accesos
- Generación de CRUD según base de datos, personalizable
- Carga masiva de datos por medio de Excel
- Entre otras funciones

Se realizará un administrador que incluya un administrador CRUD para:

- Usuarios: Manejo de sesiones de usuario. Se pueden bloquear los accesos, además de personalizar permisos y roles.
- Propiedades: Se mostrará un listado de todas las propiedades subidas en la plataforma pudiendo se filtradas por usuario, estado y fecha.
- Manejo de páginas estáticas:
 - Acerca de Nosotros
 - Contacto
 - Términos y Condiciones de Uso

Finalmente, se asociará e instalará Tawk.to chat, el cual es el gestor de chats que recomendamos. Es un servicio gratuito y de calidad. También se tendrá la integración con PagosTT, una plataforma de pagos desarrollada por Todotix SRL.

Costo del Módulo: 1900 bolivianos

Costo y Plazo

El servicio se desarrollará en un plazo de 35 días calendario para los dos módulos, sin embargo si hay muchas observaciones o problemas en la aprobación de la app por parte de APPLE o no se entrega el material requerido o las respuestas a tiempo, podría extenderse.

Módulo	ITEM	COSTO
A – 1	Desarrollo de la Aplicación Móvil en Ionic	6500 bolivianos
B – 1	Desarrollo de API y Administrador en Laravel	1900 bolivianos
TOTAL	Costo total por todos los módulos	8400 bolivianos

El costo final del desarrollo será de 8400 bolivianos. Se realizarán tres pagos. Uno inicial del 30% como anticipo, otro del 30% a la primera entrega y muestra del demo, y otro del 40% restante cuando el proyecto haya sido aprobado por el cliente y entregado.

Consideraciones Finales

Le agradezco por contactarse conmigo y espero podamos trabajar juntos. Cualquier duda u observación que tengan, no duden en consultar.

Le saluda atentamente,

Eduardo Mejía
Director General
Solunes Digital